**Osiedle Junigue – więcej niż mieszkania**

**Trwają prace związane z realizacją I etapu inwestycji Junique. Na poznańskim Grunwaldzie powstaje budynek wielorodzinny z 79 mieszkaniami. Cały projekt to docelowo ponad 1000 lokali, rozbudowana strefa handlowo – usługowa oraz szereg udogodnień dla mieszkańców.**

Inwestycja Junique to kolejny projekt mieszkaniowy na terenie Poznania spółki art.Locum (dawniej mLocum). Podobnie jak w przypadku zrealizowanego już osiedla Przylesie Marcelin nowy projekt będzie kilkuetapowy. Jako pierwszy powstanie pięciopiętrowy budynek wielorodzinny z 79 mieszkaniami o powierzchni od 33 do 88 mkw. Dla przyszłych klientów deweloper przygotował zarówno ustawne kawalerki jak i mieszkania 2-, 3- i 4- pokojowe. Do lokali na parterze przynależeć będą ogródki. Nie zabraknie także komórek lokatorskich. Znacznym udogodnieniem będzie hala garażowa uzupełniona o naziemne miejsca postojowe.

Junique to osiedle zaprojektowane w nowoczesnym stylu i dające wiele przestrzeni dla każdego z przyszłych mieszkańców. Wspólne miejsca do wypoczynku, rekreacji, czy spotkań będą sprzyjać sąsiedzkiej integracji, nie zabraknie specjalnej strefy zieleni czy placów zabaw. Na potrzeby najmłodszych mieszkańców art.Locum wybuduje nowoczesne przedszkole. Powstaną również lokale usługowe oraz sklep wielkopowierzchniowy. – *Wszystko co nas otacza ma wpływ na nasze samopoczucie, na jakość naszego życia. Naszym zamierzeniem jest, aby osiedle Junique było takim miejscem, w którym ludzie mają poczucie komfortu i bezpieczeństwa* – dodaje Joanna Rzelechowska. Zakończenie budowy I etapu zaplanowano na pierwszą połowę 2024 roku, a cena mkw. rozpoczyna się od 8950 złotych brutto.

Inwestycja Junique powstaje na terenie dzielnicy Grunwald, w rejonie ulic Wieruszowskiej, Żmigrodzkiej i Miśnieńskiej. Lokalizacja umożliwia korzystanie z pełnego zaplecza handlowo–usługowego, które gwarantuje najbliższe otoczenie inwestycji. Sąsiedztwo Pętli Junikowo pozwala na dotarcie tramwajem do innych części Poznania. Natomiast pobliska ulica Grunwaldzka to dla zmotoryzowanych sprawny dojazd do Portu Lotniczego Poznań-Ławica, dworca PKP, czy centrum miasta. Położenie inwestycji kilka kilometrów od węzła komunikacyjnego Poznań - Komorniki zapewnia połącznie z autostradą A2 oraz drogami ekspresowymi S5 i S11. Przyszli mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać także z licznych dróg rowerowych, placówek dydaktycznych i zdrowotnych oraz obiektów sportowych i kulturalnych.